

Утверждаю:

Технический директор

А.Н.Зайнутдинов

«01» 04 2026г

**Техническое задание № 201–747/26 от 01.04.2026г.**

На косметический ремонт помещения АБК (каб. 345.)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование работ	Выполнить косметический ремонт помещения Административно-бытового корпуса.
2	Сроки выполнения работ	2-3 кв. 2026г.
3	Состав работ	<p>3.1. Проведение подготовительных работ с выездом на место работ для выполнения замеров и уточнения объемов, составления дефектных ведомостей.</p> <p>3.2. Помещение №345</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Снятие дверного полотна;</li> <li>- Разборка дверной коробки;</li> <li>- Демонтаж ПВХ плинтусов;</li> <li>- Разборка покрытий полов из линолеума;</li> <li>- Демонтаж перегородки из кирпичной кладки;</li> <li>- Погрузка строительного мусора;</li> <li>- Перевозка строительного мусора;</li> <li>- Демонтаж подвесного потолка типа "Армстронг"</li> <li>- Выпиливание в бетоне под межкомнатную дверь</li> <li>- Устройство эл. проводки, с последующей заделкой</li> <li>- Устройство выравнивающей цементной стяжки пола;</li> <li>- Установка дверей из алюминиевого профиля;</li> <li>- Установка межкомнатных дверей;</li> <li>- Замена розеток, выключателей, электропроводки;</li> <li>- Замена старого отопления на алюминиевые радиаторы;</li> <li>- Замена деревянной двери на алюминиевые конструкции;</li> <li>- Устройство подвесного потолка типа «Армстронг»;</li> <li>- Оклейка поверхности стен стеклохолстом;</li> <li>- Монтаж светодиодных светильников;</li> <li>- Отделка стен декоративной штукатуркой «Короед» по подготовленной поверхности;</li> <li>- Улучшенная окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами;</li> <li>- Устройство покрытий полов из линолеума коммерческого, с показателями пожарной опасности не более чем КМ2;</li> <li>- Монтаж ПВХ плинтусов;</li> <li>- Демонтаж сплит-систем;</li> <li>- Монтаж сплит-систем Haier HSU-09 HPL03;</li> <li>- Установка кранов ПП Ду 20;</li> <li>- Установка розеток эзернет;</li> </ul>

		<p>Установка радиаторов биметаллических.</p> <p>Прилагаемые документы:          Приложение №1. Дефектная ведомость.          Приложение №2 Схема расположения розеток, выключателей.</p>
4	Требования к подрядчику	<p>4.1. Наличие действующего свидетельства СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</p> <p>4.2. Наличие спецтехники, квалифицированного персонала, других необходимых ресурсов для выполнения работ собственными силами; Работники, выполняющие работы должны иметь удостоверения о проверке знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по охране труда;</li> <li>- пожарно-техническому минимуму;</li> <li>- работам на высоте (рабочие-1 группа, рук.состава – 2 групп);</li> <li>- электробезопасности (2 группа).</li> </ul>
5	Требования к качеству выполняемых работ и применяемым материалам	<p>5.1. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ.</p> <p>5.2. Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ всеми необходимыми материалами. Материалы должны иметь технические спецификации производителя и гигиенические сертификаты РФ.</p> <p>5.3. Подрядчик должен представить документы, подтверждающие качество и безопасность поставленного товара, оформленные в соответствии с законодательством РФ (сертификат соответствия или декларация о соответствии, либо копии таких документов, заверенные в установленном порядке, (в случае сертификации данного вида товара), действующие на территории РФ;</p> <p>5.4. Качество выполненных работ должно соответствовать настоящему техническому заданию, положением нормативных правовых актов, строительным нормам и правилам, требованиям ГОСТ, действующим национальным стандартам и техническим регламентам.</p> <p>5.5. Гарантийный срок на выполняемые работы, а также на товары, материалы и оборудование составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.</p> <p>5.6. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ, предусмотренных в п.1 настоящего технического задания, или установленных оборудования и материалов не соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, либо работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Исполнителю с указанием сроков их устранения и потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков. Исполнитель обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.</p>

6	Требования к благоустройству территории	6.1. Территория должна быть очищена Подрядчиком от любых отходов образовавшегося в процессе работ. 6.2. Вывоз мусора и других отходов образовавшихся в ходе выполнения работ, осуществляется Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств.	
7	Охрана труда и промышленная безопасность	7.1. При осуществлении деятельности, Исполнитель обязан строго соблюдать правила техники безопасности и охраны труда, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе: - своевременно обеспечить персонал спецодеждой; - требуемыми СИЗ; - соблюдать требования противопожарной безопасности; - требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды. 7.2. Замечания и указания Заказчика, обусловленные как государственными, так и внутрикорпоративными правилами, по обеспечению вышеуказанных требований носят обязательный характер для персонала Исполнителя, участвующие в организации и производстве работ. 7.3. Лица, допустившие нарушения вышеуказанных требований отстраняются от работы и несут ответственность в зависимости от характера нарушения, в соответствии с действующим законодательством.	
8	Заказчик	ООО «Аккурайд Уилз Руссия»	
9	Исполнитель	По итогам тендерной комиссии	
10	<b>Транспортное сообщение:</b>		
	<b>Объект</b>	<b>Адрес</b>	<b>Доставка к месту проведения работ</b>
	Территория ООО «Аккурайд Уилз Руссия»	423523, РТ, г.Заинск, Автозаводская ул., 11	Автомобильный транспорт

Составил:

Инженер – электрик

А. А. Якупов

## Дефектная ведомость № 1

На ремонт помещения №345 АБК.

№	Наименование работ	Един. измер.	Кол-во
<b>Демонтажные работы</b>			
1	Снятие дверного полотна	м2	7,56
2	Разборка дверной коробки	шт	4
3	Демонтаж ПВХ плинтусов	п.м	53,6
4	Разборка покрытий полов из линолеума	м2	59,95
5	Погрузка строительного мусора	тн	до 1,5
6	Перевозка строительного мусора	тн	до 1,5
7	Демонтаж подвесного потолка типа "Армстронг"	м2	59,95
8	Выпиливание в бетоне под межкомнатную дверь	м2	1,89
<b>Отделочные работы</b>			
9	Устройство выравнивающей стяжки пола т.100мм	м2	59,95
10	Установка дверей из алюминиевого профиля, нижнее заполнение сэндвич на высоту 1000мм, верхнее - стекло, т.4мм	м2	1,89
11	Установка межкомнатных дверей	м2	5,67
12	Устройство подвесного потолка типа "Армстронг"	м2	59,95
13	Зачистка, огрунтовка стен акриловой грунтовкой глубокого проникновения	м2	179,54
14	Оклейка поверхности стен стеклохолстом	м2	179,54
15	Декоративная штукатурка короед	м2	179,54
16	Монтаж ПВХ плинтусов	п.м	53,6

17	Устройство каркаса под обшивку гипсокартонном	м2	179,54
18	Покрытие из гипсокартонна	м2	179,54
19	Замена подоконника (размер по согласованию с Заказчиком)	шт	3
20	Установка декоративной решетки (размер по согласованию с Заказчиком)	шт	3
21	Установка покрытий полов из линолеума коммерческого, с показателями пожарной безопасности не более чем КМ2	м2	59,95
22	Установка кронштейна усиленного для вертикальных жалюзи для подвесного потолка "Армстронг"	шт	8
<i>Электромонтажные работы</i>			
23	Демонтаж светильников светодиодных	шт	16
24	Демонтаж выключателя, розеток (внутренних)	шт	12
25	Установка розетки внутренней (4 гнезда)	шт	7
26	Установка розетки внутренней (2 гнезда)	шт	3
27	Демонтаж кабеля АВВГ 2*2,5мм	м	70
28	Демонтаж и монтаж извещателей ПС (без ст-ти мат-ла)	шт	6
29	Демонтаж и монтаж громкоговорителя (без ст-ти мат-ла)	шт	2
30	Прокладка кабеля ВВГнг 3*1,5	м	100
31	Прокладка кабеля ВВГнг 3*2,5 (отдельная прокладка кабеля на кондиционер от ШР)	м	200
32	Труба гофрированная D-16	м	300
33	Монтаж светодиодных светильников в подвесных потолках 20Вт, 595*595мм 5000К	шт	16
34	Установка выключателей двухклавишных утопленного типа при скрытой проводке	шт	2
35	Установка выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке	шт	1
36	Установка проходного выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке	шт	2
37	Монтаж внутр. распред. коробок	шт	4
38	Демонтаж сплит-системы	шт	2,00

39	Монтаж сплит-системы Haier HSU-09 HPL03 (сплит система Заказчика)	шт	2,00
40	Установка розеток эзернет	шт	15
41	Прокладка кабеля эзернет	м	100
Отопление			
42	Демонтаж радиаторов чугунных (демонтированные радиаторы сложить в тару под металлолом)	шт	3
43	Установка радиаторов биметаллических, теплоотдача 2400Вт	шт	3
44	Установка кранов ПП Ду 20	шт	6

Составил:

Инженер – электрик



А. А. Якупов

каб. 345

