



Свидетельство НП Саморегулируемая организация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 29

Заказчик — ООО «КАТойл-Дриллинг»

Капитальный ремонт крыши здания «Гараж для легковых автомобилей» расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

151-АС

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2021



**Свидетельство НП Саморегулируемая организация проектировщиков
«Проектирование дорог и инфраструктуры» о допуске к работам по подго-
товке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства № 29**

Заказчик — ООО «КАТойл-Дриллинг»

**Капитальный ремонт крыши здания «Гараж для легковых
автомобилей» расположенного по адресу: Оренбургская об-
ласть, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения

151-АС

Коммерческий директор

А. П. Евстафейкин

Главный инженер проекта

А. В. Демин

2021

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв.	Инв. № убл.	Подп. И дата

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

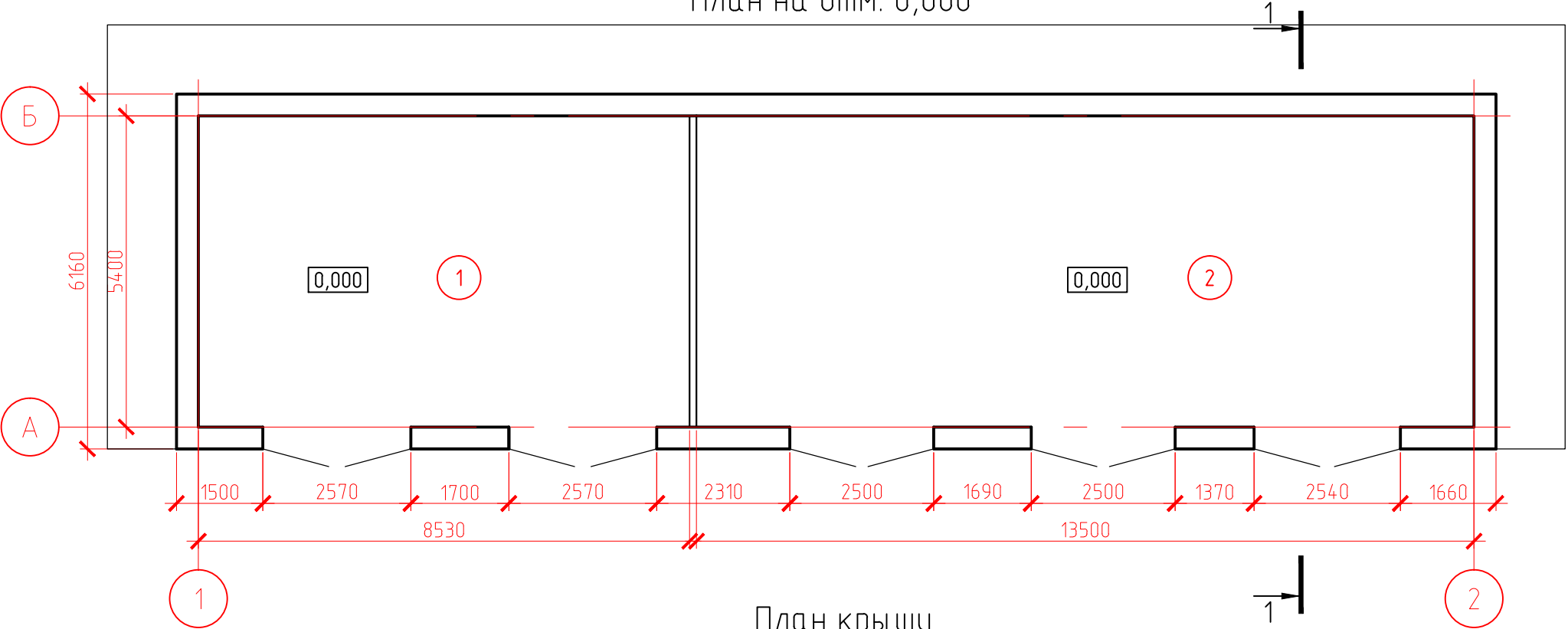
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. 0,000. План крыши. Ведомость отделки помещений	
3	Фасад 1-2. Фасад А-Б. Фасад Б-А. Фасад 2-1. Разрез 1-1	
4	Разрез 1-1 (демонтаж). Разрез 2-2	
5	План ферм на отм. 3,540. План тяжёй на отм. 2,670. Спецификация стальных тяжёй	
6	План армопояса. План мауэрлата на отм. 3,440. Спецификация армопояса	
7	План кровли. Фасад 1-2. Фасад А-Б. Спецификация материалов крыши	

1. Архитектурно-строительные решения выполнены на основании задания Заказчика.
2. Характеристика условий района строительства:
 - Нормативный скоростной напор ветра (III ветровой район) – 3,8 кПа ;
 - Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности (III район) – 1,8 кПа
3. Перечень основных работ на объекте:
 - устройство легкой скатной кровли;
 - монтаж отмостки ;
 - шпаклевка и покраска стен внутри помещения;

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
							151-АС				
							Капитальный ремонт крыши здания "Гараж для легковых автомобилей" по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Разраб.		Демин			10.21	Архитектурно-строительные решения		Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Шукшин			10.21	Р			1	7	
							Общие данные		ООО "ПСК "ДОМ"		

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

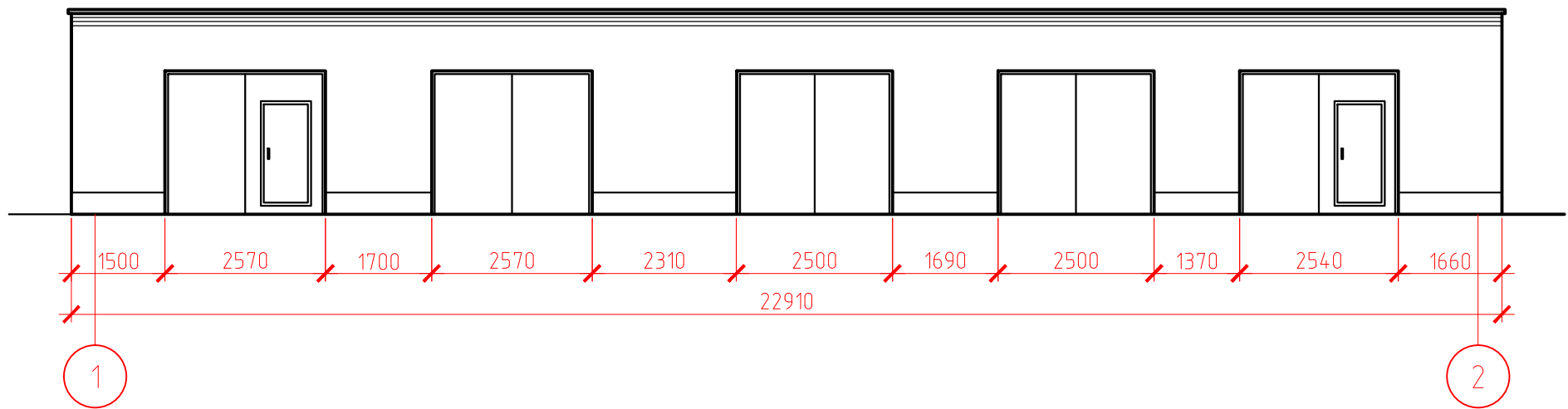
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Прим.
1	Кладовая	46.06	
2	Склад	72.9	

Ведомость отделки помещений

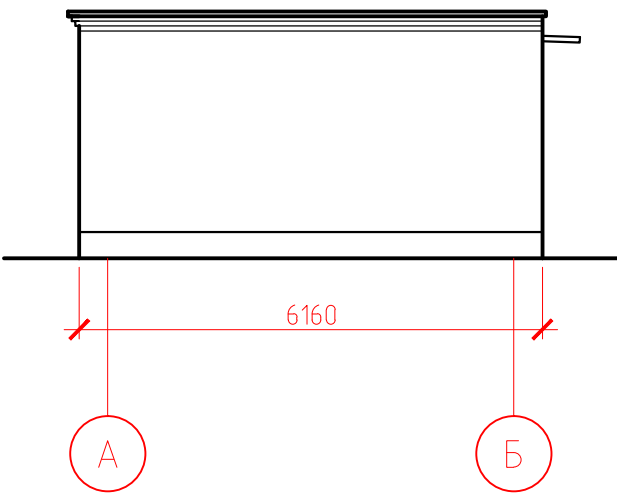
Номер помещения	Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров	
		Стены и перегородки	Площадь
1	Кладовая	Выполнить заделку ремонтным составом трещин. Стены зачистить металлической щеткой, отшпаклевать и окрасить по подготовленной поверхности матовой в/э акриловой краской, цвет бежевый	69,8
2	Склад		92,5

						151-АС			
						Капитальный ремонт крыши здания "Гараж для легковых автомобилей" по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Демин			10.21		Р	2	
Н.контр.		Шукшин			10.21				
						План на отм. 0,000. План крыши. Ведомость отделки помещений			ООО "ПСК "ДОМ"

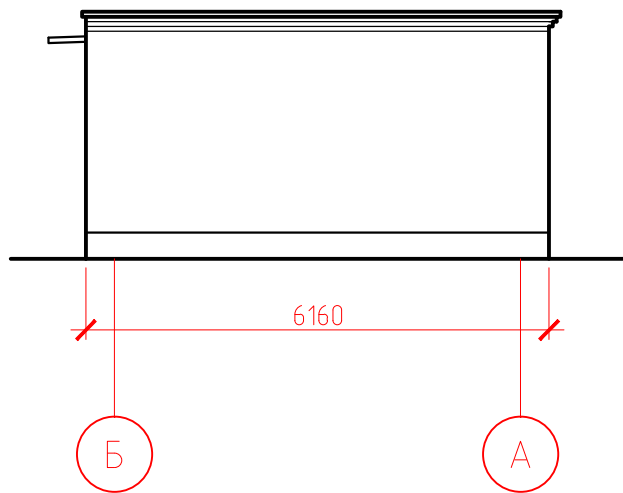
Фасад 1-2



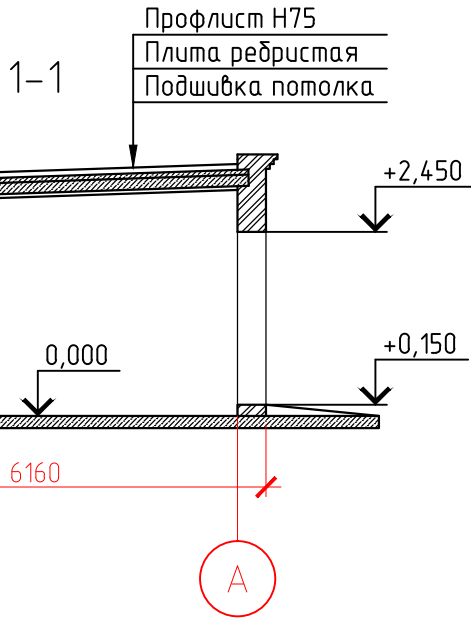
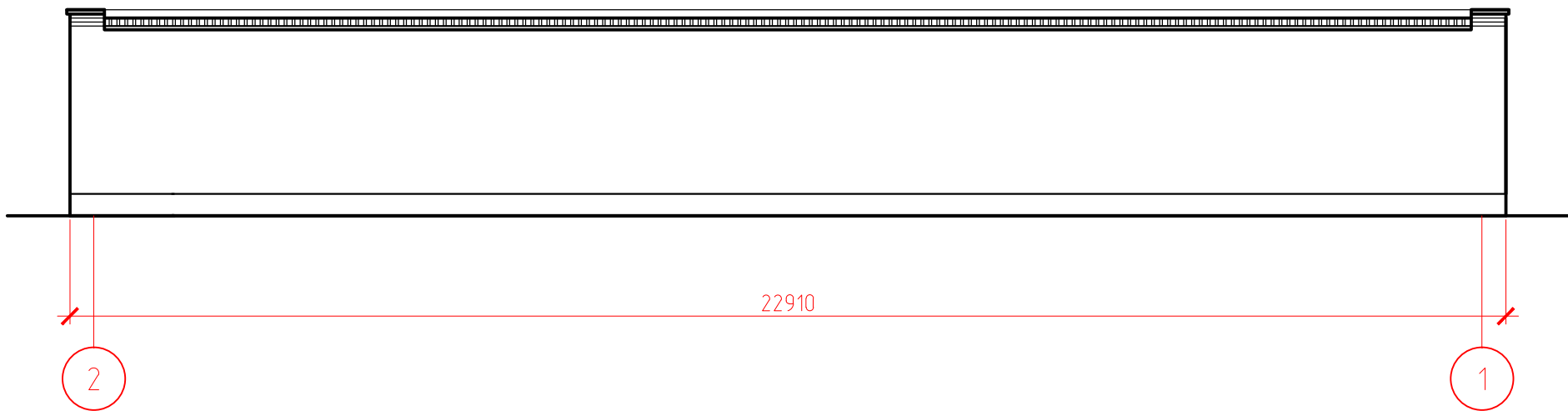
Фасад А-Б



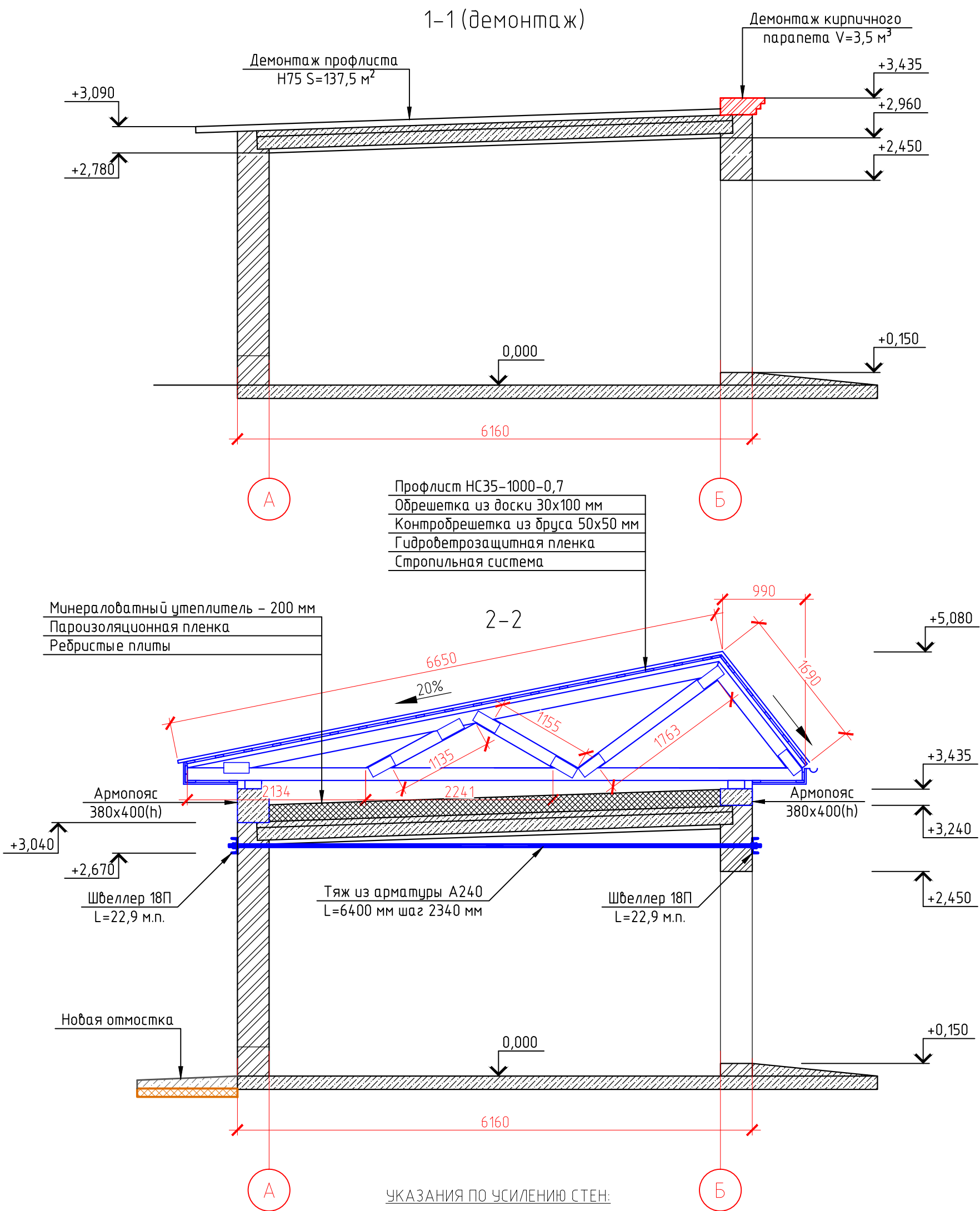
Фасад Б-А



Фасад 2-1



						151-АС			
						Капитальный ремонт крыши здания "Гараж для легковых автомобилей" по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Демин			10.21		Р	3	
Н.контр.		Шукшин			10.21	Фасад 1-2. Фасад А-Б. Фасад Б-А. Фасад 2-1. Разрез 1-1	ООО "ПСК "ДОМ"		



УКАЗАНИЯ ПО УСИЛЕНИЮ СТЕН:

По осям А и Б в уровне перекрытия установить стальные тяжи из арматурной стали класса А240 диаметром 30 мм. Концевые участки тяжей пропустить через отверстия, предварительно просверленные в наружных стенах. Затем поочередно с обеих сторон здания установить швеллер N 18 вертикальной полкой к плоскости стены снаружи. Концы тяжей, имеющие винтовую резьбу, пропустить в отверстия швеллеров и навинтить по две гайки с каждой стороны. Натяжение тяжей осуществлять путем навинчивания гаек.

УКАЗАНИЕ ПО МОНТАЖУ ФЕРМ:

Элементы ферм собирать из досок 150x50 мм "встык", для этих целей использовать пластины гвоздевые 129x305 мм. Для наращивания нижнего и верхнего поясов использовать накладки из доски 150x50 длиной 1,5 м с одной стороны. Фермы крепить к мауэрлату через усиленные крепежные углы из нержавеющей стали размером 105x105x90x2 мм.

						151-АС			
						Ремонт гаража "Гараж для легковых автомобилей" по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Демин			10.21		Р	4	
Н.контр.		Шукшин			10.21	Разрез 1-1 (демонтаж). Разрез 2-2	ООО "ПСК "ДОМ"		
						Формат А3			

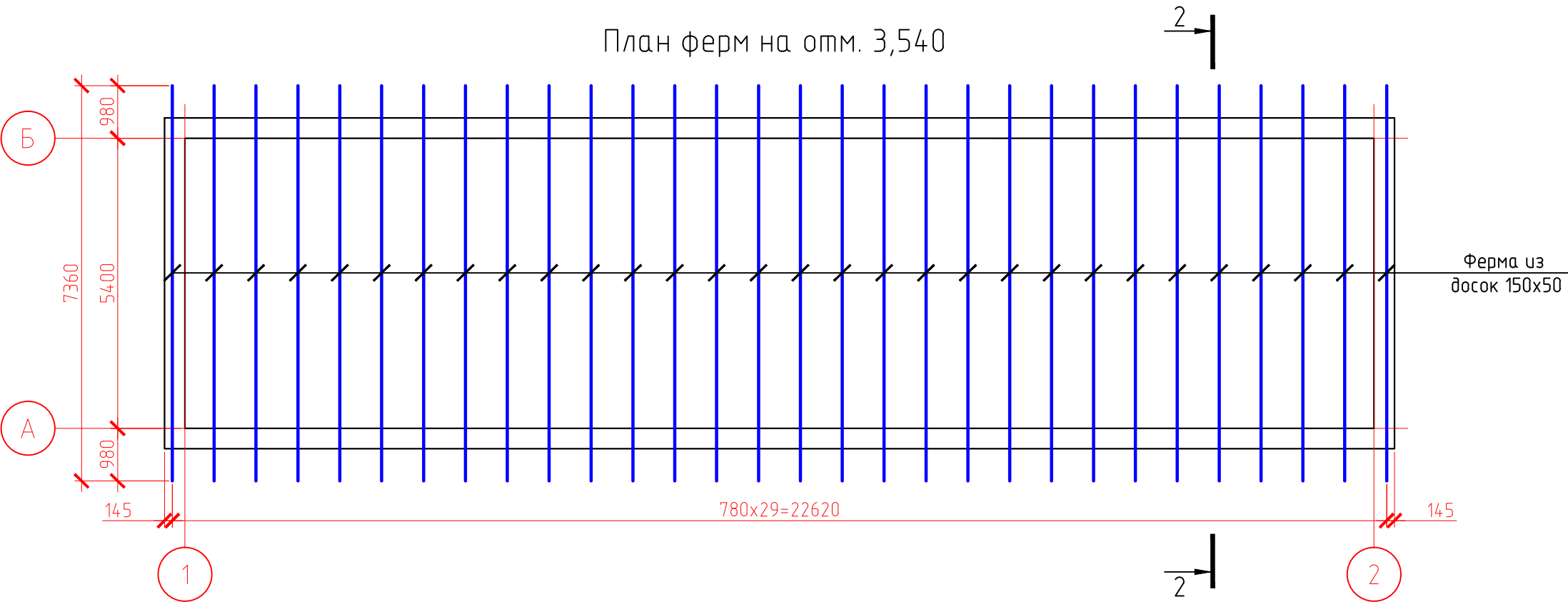
Согласовано

Взам. инв. №

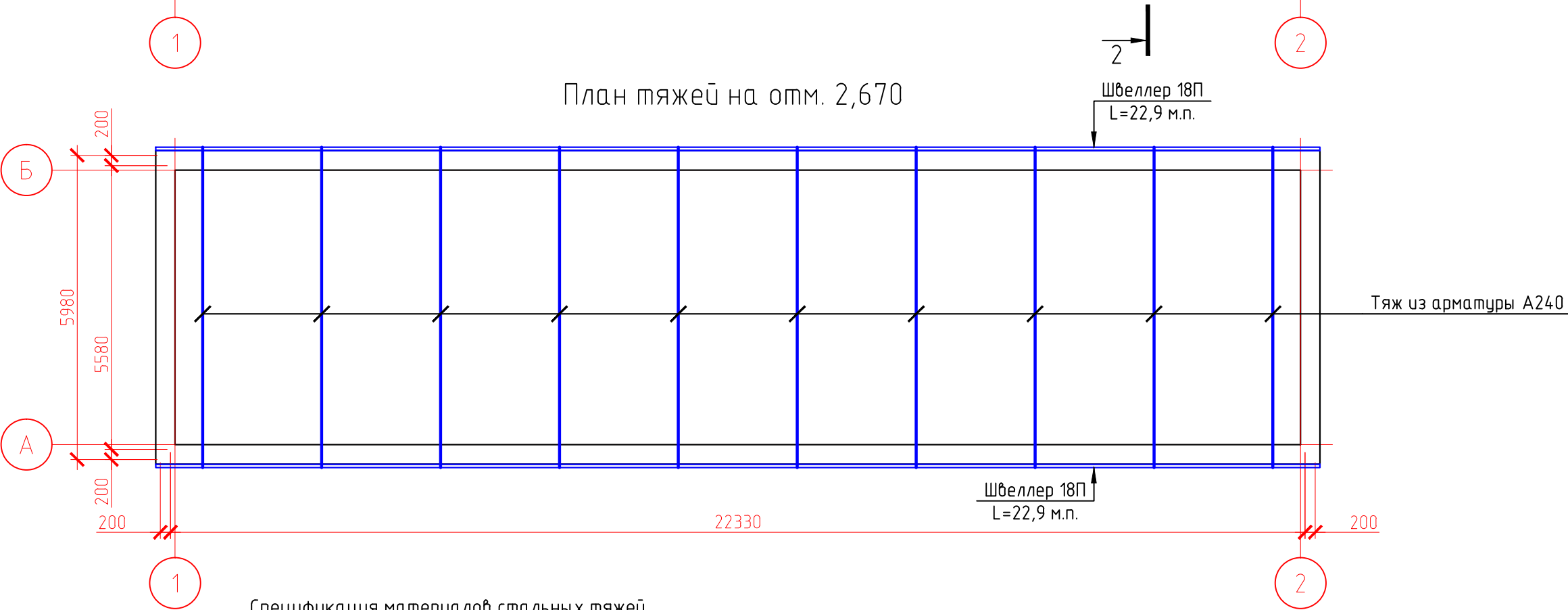
Подп. и дата

Инв. № подл.

План ферм на отм. 3,540



План тяжей на отм. 2,670

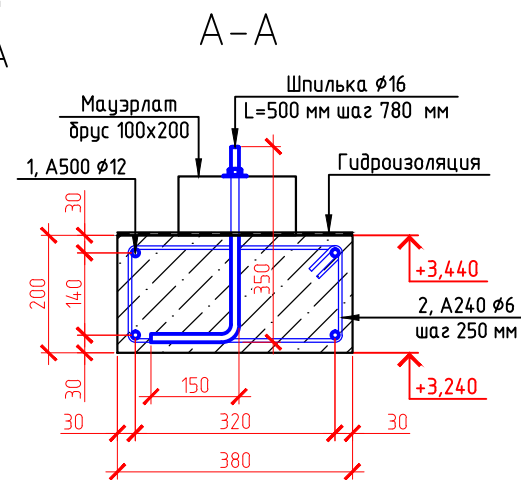
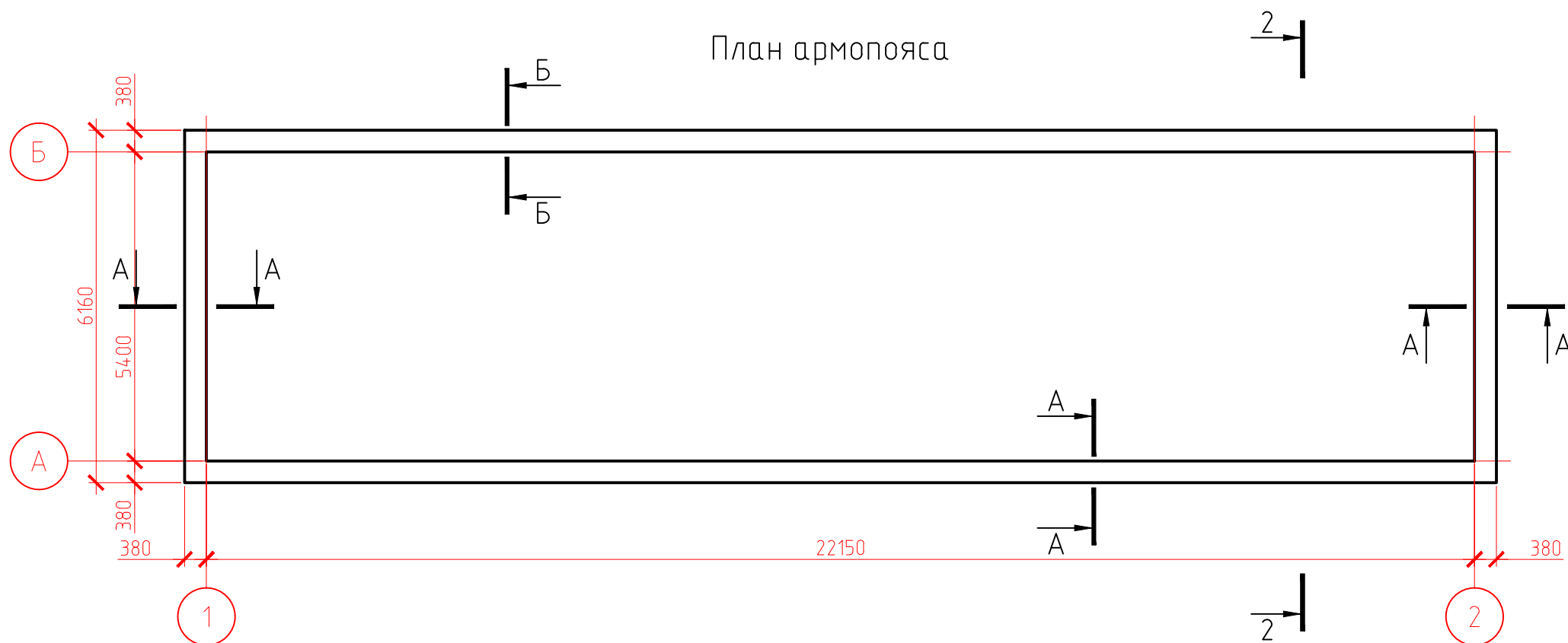


Спецификация материалов стальных тяжей

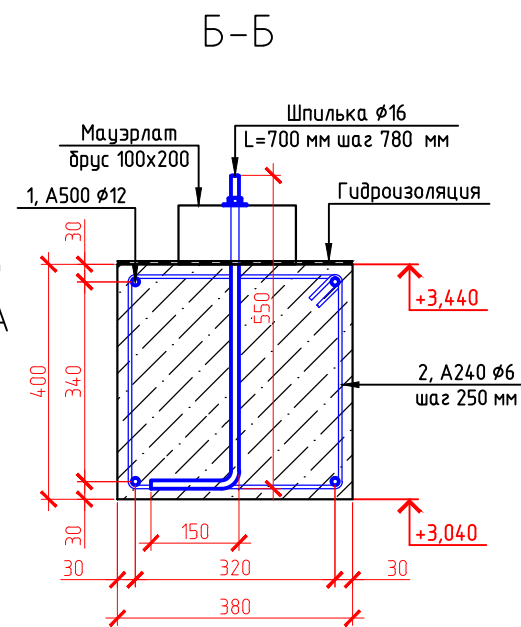
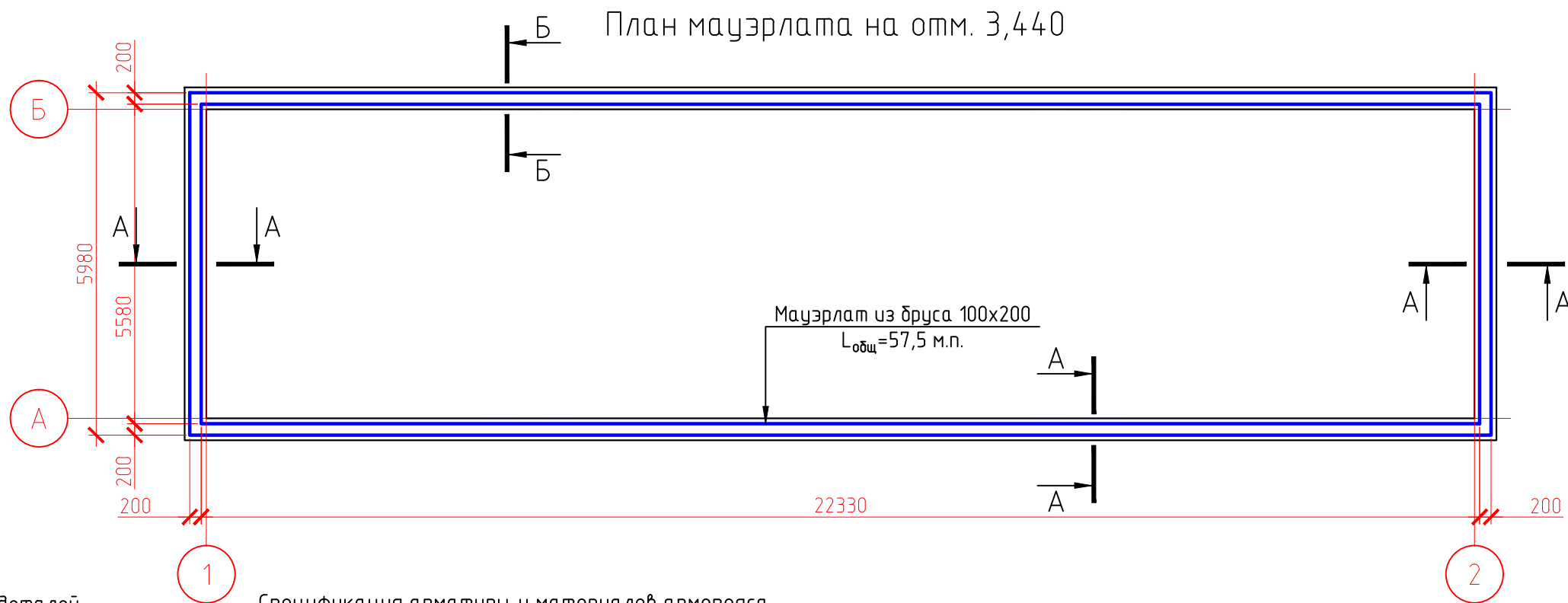
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
	ГОСТ 8240-97	Швеллер 18П	45,8		м.п.
	ГОСТ 5781-82*	Ø32 А240 Ø30 L=6400	10	40,4	404
		Шайба М32	20		
		Гайка М32	20		

						151-АС		
						Капитальный ремонт крыши здания "Гараж для легковых автомобилей" по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
Разраб.	Демин				10.21		Р	5
Н.контр.	Шукшин				10.21	План ферм на отм. 3,540. План тяжей на отм. 2,670. Спецификация материалов стальных тяжей	ООО "ПСК "ДОМ"	

План армопояса



План мауэрлата на отм. 3,440



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
2*	
3*	

Спецификация арматуры и материалов армопояса

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Железобетонный армопояс			
1	ГОСТ 5781-82*	Ø12 A500C L = м.п.	233	0,888	206,9
2*	ГОСТ 5781-82*	Ø6 A240 L = 1100	135	0,25	33,75
3*	ГОСТ 5781-82*	Ø6 A240 L = 1500	90	0,33	29,7
		Шпилька Ø16 L=500	45		
		Шпилька Ø16 L=700	30		
		Шайба M16	75		
		Гайка M16	75		
		БСГ В20	6,1		м³

151-АС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Демин				10.21
Н.контр.	Шукшин				10.21

Капитальный ремонт крыши здания
"Гараж для легковых автомобилей" по адресу:
Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План армопояса.
План мауэрлата на отм. 3,440.
Спецификация арматуры и материалов армопояса

ООО "ПСК "ДОМ"

Формат А3

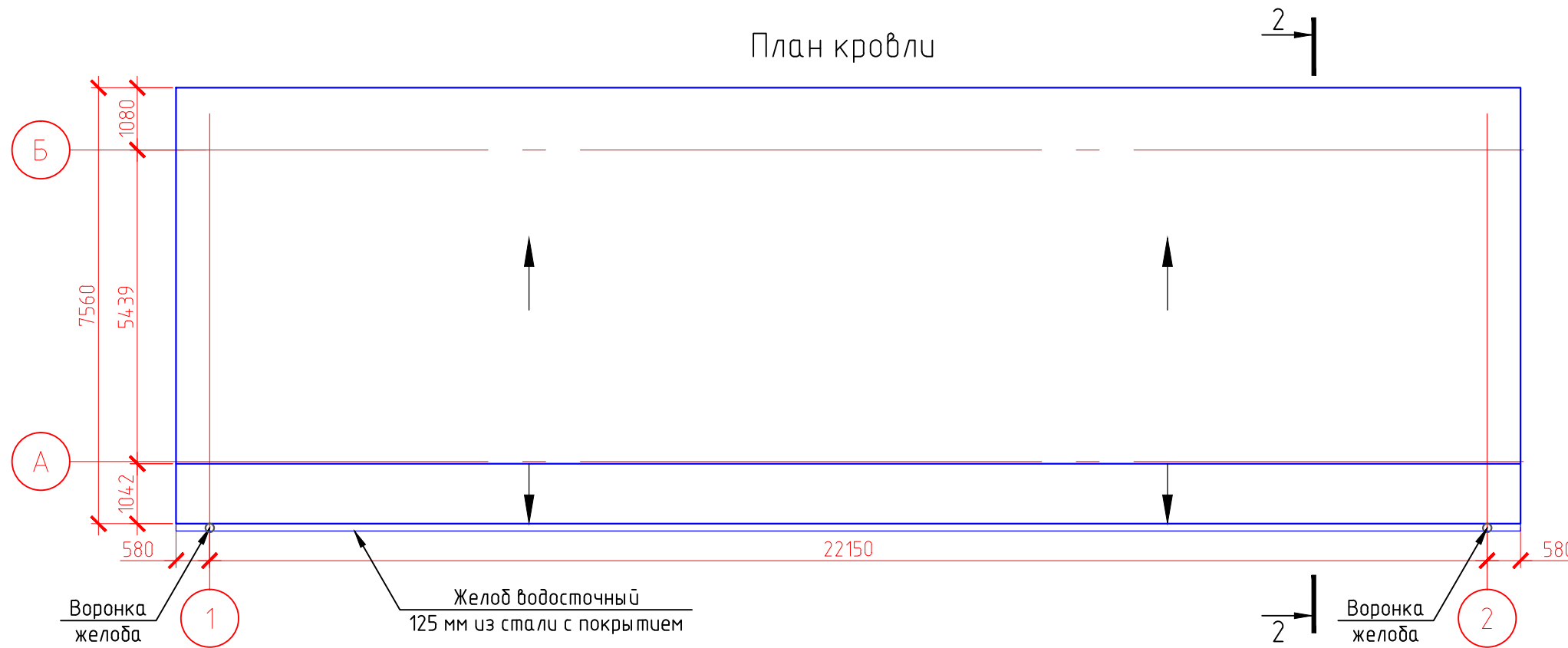
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

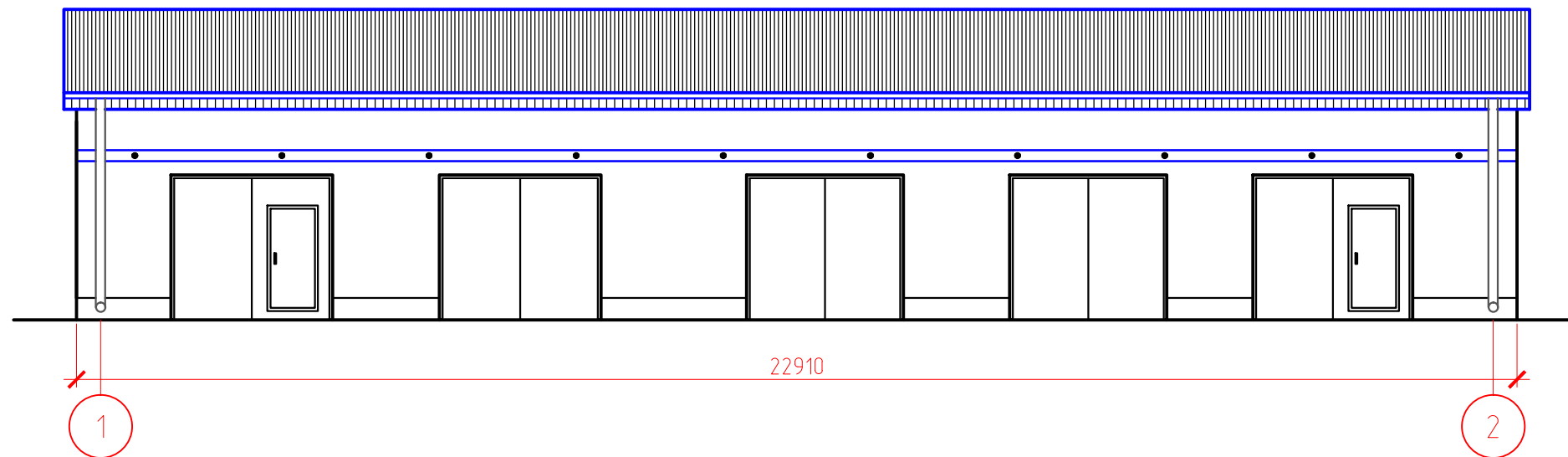
План кровли



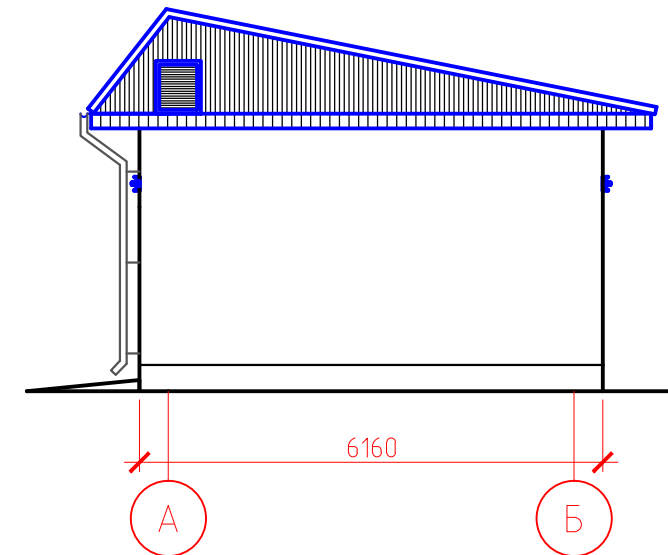
Спецификация материалов крыши

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Крыша			
		Гидроизоляция рулонная	21,5		м ²
	Мауэрлат	Брус 100х200	57,5		м.п.
	Ферма	Доска 50х150 мм, L=20 м.п.	30		600
	Контробрешетка	Брус 50х50	246		м.п.
		Гидроветрозащитная пленка	192		м ²
	Шаговая обрешетка	Доска 25х150 мм	606		м.п.
		Профлист НС35-1000-0,7	194		м ²
		Пароизоляционная пленка	120		м ²
		Минераловатный утеплитель	120		м ²
		Карнизные свесы			
	Шаговая обрешетка	Доска 25х150 мм	164		м.п.
		Сайдинг металлический (или аналог)	45		м ²
		Зашивка торцов крыши			
		Профлист НС35-1000-0,7 (или аналог)	9		м ²
		Решетка для проветривания 700х600	2		шт
		Отмостка			
		Пеноплекс t=100 мм	46		м ²
	ГОСТ 5781-82	Ø10 А500С п.м.	450		
		Бетон В15 F150 W6	5,8		м ³

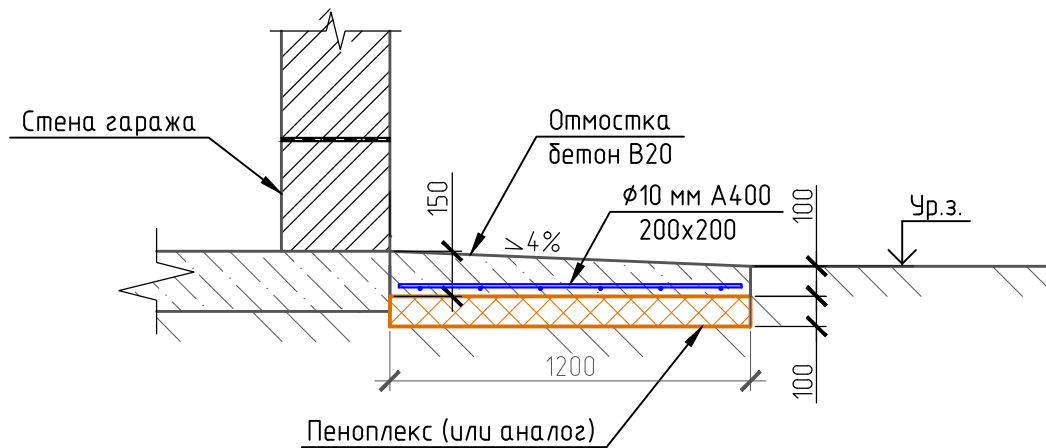
Фасад 1-2



Фасад А-Б



Отмостка по осям 1, Б, 2



1. Выполнить окраску ворот с наружной и внутренней стороны $S=60 \text{ м}^2$;
2. Выполнить окраску труб отопления $S=21 \text{ м}^2$;
3. По оси "А" выполнить организованный водосток. Протяженность желоба – 23,3 м.п., водосточных труб – 6,6 м.п.

						151-АС		
						Капитальный ремонт крыши здания "Гараж для легковых автомобилей" по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
Разраб.	Демин				10.21		Р	7
Н.контр.	Шукшин				10.21	План кровли. Фасад 1-2. Фасад А-Б. Спецификация материалов крыши	ООО "ПСК "ДОМ"	