

Общество с ограниченной ответственностью
«КАТОБЬНЕФТЬ»

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель исполнительного
директора
- Главный инженер
ООО «КАТОБЬНЕФТЬ»

М.Р. Хайруллин

« 27 » 04 2026 г.

Техническое задание

на проведение ремонтов помещений центрального склада: ремонт кровли
гаража для легковых автомобилей и кровли ангара, текущего ремонта
помещений АБК БПО по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул.
Промышленная, д. 3

СОГЛАСОВАНО

Главный энергетик - начальник отдела
ООО «КАТОБЬНЕФТЬ»

А.В. Чувелев

« 27 » 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор по общим вопросам
ООО «КАТОБЬНЕФТЬ»

Р.А. Шарыпов

« 27 » 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор по обеспечению производства
ООО «КАТОБЬНЕФТЬ»

Е.С. Фокеев

« 28 » 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель службы по ОТ, ПБ и ООС
ООО «КАТОБЬНЕФТЬ»

М.А. Шуляев

« 28 » 04 2026 г.

1 Цель работы

1.1 Целью работы является проведение:

- ремонта кровли гаража для легковых автомобилей (помещение центрального склада), расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3,
- ремонта кровли ангара (помещение центрального склада), расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3,
- текущего ремонта помещений административного бытового корпуса БПО, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3.

1.2 Место работ: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, 3; здание- «Гараж для легковых автомобилей», здание «Ангара», здание АБК БПО.

Подрядчик осуществляет выполнение работ согласно утвержденным Сметам, составленным на основании Дефектных ведомостей (Приложения № 2, 2а, 2б, к Техническому заданию).

1.3 Общие сроки выполнения работ:

Начало работ: 01 ноября 2026 года

Окончание работ: 31 декабря 2026 года

Окончательные сроки выполнения работ по этапам подлежат утверждению Сторонами в Графике выполнения работ.

2. Объем работ.

2.1 Объем работ: Подрядчик обязан провести собственными силами и средствами (включая расходные материалы и приспособления, технику) работы по

- ремонту кровли гаража для легковых автомобилей, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3,
- ремонту кровли ангара, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3,
- текущего ремонта административного бытового корпуса БПО, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Промышленная, д. 3.

Информация об объемах работ, приведенная в Дефектных ведомостях, является предварительной и ориентировочной и может быть уменьшена Заказчиком, как на этапе заключения договора, так и в процессе его исполнения без увеличения единичных расценок. Увеличение объемов работ, не вошедших в дефектные ведомости, согласовывается Подрядчиком и Заказчиком.

3. Требования к оказываемым работам.

3.1. Работы выполняются Подрядчиком своими силами, материалами, инструментами и оборудованием на территории Заказчика. Сотрудники, задействованные в выполнении работ, должны быть обеспечены всем необходимым профессиональным оборудованием и инструментам, для выполнения данного вида работ, а также необходимыми средствами индивидуальной защиты. Сотрудники, задействованные на производстве работ повышенной опасности (работы на высоте) должны иметь наряд допуск с отметкой об ознакомлении с инструктажем, о мерах безопасности при проведении работ на высоте.

3.2. Качество выполненной Подрядчиком работы и её результата, а также материалов должно соответствовать условиям договора, техническому заданию, требованиям действующего законодательства, нормативно-технических актов (СНиПы, СанПиНы, ОСТы, ГОСТы, ТУ и др.).

3.3. Результат выполненных работ должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в договоре, техническом задании.

3.4. Подрядчик выполняет работы в соответствии с настоящим Техническим заданием, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в соответствии с действующими требованиями в области охраны окружающей среды. Любые отклонения от утвержденных Сторонами показателей, в том числе не влияющие на технологию и качество объекта, Подрядчик обязан согласовать с представителем Заказчика.

3.6. Подрядчик своевременно оформляет и ведет исполнительную документацию.

4. Требования к Подрядчику.

4.1. При проведении работ, Подрядчик обязан строго соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, включая существующие требования в области охраны окружающей среды, санитарные нормы, нормы и правила безопасности труда, правило пожарной безопасности, правило и инструкции по безопасной эксплуатации транспортных средств и спецтехники. Подрядчик несет ответственность за нарушение вышеупомянутых требований.

Подрядчик также обязуется соблюдать «Положение по организации пропускного и внутриобъектового режимов на объектах ООО «КАТОБЬНЕФТЬ»».

4.2. Работы выполняются с соблюдением технологических процессов в соответствии с требованиями технических регламентов (ГОСТУ, ТУ) на соответствующие виды работ. Подрядчик обязан предоставлять сертификаты соответствия на используемые материалы и вести контроль за качеством выполнения работ руководствуясь «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

4.3. С момента начала Работ до их завершения Подрядчик ведет «Общий Журнал Работ». Подрядчик приступает к выполнению работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в «Общий Журнал Работ».

4.4. При проведении работ, Подрядчик обязан привлечь к работам по демонтажу/монтажу системы пожарной сигнализации организацию имеющую лицензию на данные виды работ. Подрядчик несет ответственность за сохранность и исправность системы пожарной сигнализации.

5. Требования безопасности.

5.1. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующим инструкциям и положениям по охране труда в Российской Федерации и на объекте Заказчика.

5.2. Подрядчик должен соблюдать на объекте все необходимые меры противопожарной безопасности, радиационной безопасности, в том числе при организации контроля качества сварных соединений радиографическим методом, правила техники безопасности и санитарии, правила охраны труда и охраны окружающей среды в течение всего срока выполнения работ, вплоть до сдачи объекта по акту.

6. Требования к качеству, и экологическим параметрам работ.

6.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество работ в соответствии с договором, гражданским кодексом РФ, требованиями в области охраны окружающей среды и иными нормативными документами.

6.2. Подрядчик несет ответственность за выполнение ремонтных работ в соответствии с СНиП, ТУ, в установленных графиком проведения работ/договором сроки и своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приемки ремонтных работ.

6.3. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Гарантии качества результата работы распространяется на все, составляющее работы с соблюдением требований по охране окружающей среды.

6.4. Все материалы и комплектующие, используемые в процессе выполнения ремонтных работ должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество.

6.5. Гарантия качества составляет 24 месяца с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

6.6. Право собственности на все виды отходов, образованных в ходе выполнения работ согласно условий настоящего технического задания, принадлежат Подрядчику (остатки сырья, материалов; твердые бытовые отходы; строительный мусор после демонтажа; демонтированные

конструкции, материалы не подлежащие повторному использованию и иные объекты и товары, утратившие свои потребительские свойства и т.д.). Демонтированные конструкции, материалы и т.п., образованные в результате демонтажа, которые по мнению Заказчика, возможно повторно использовать в производственной деятельности Заказчика, не следует относить к отходам, такие материалы и конструкции Заказчик использует по своему усмотрению.

6.7. Подрядчик осуществляет обращение со всеми видами отходов образованных в ходе выполнения работ согласно условий настоящего технического задания, в соответствии с действующими требованиями в области охраны окружающей среды.

6.8. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при оказании услуг по настоящему договору нарушения природоохранного, водного, законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха.

6.9. Подрядчик самостоятельно обеспечивает организацию мест временного накопления отходов на период оказания работ строго в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Размещение мест временного накопления отходов Подрядчика согласовывается с Заказчиком.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: складировать отходы в несогласованном с Заказчиком месте, загрязнение территории, захламление территории отходами.

6.10. Подрядчик до начала работ согласно настоящего технического задания, должен иметь действующий договор на транспортировку и передачу отходов специализированным организациям для дальнейшего размещения, утилизации, обезвреживания, обработки и т.п., в зависимости от видов отходов.

6.11. Подрядчик организует транспортировку отходов самостоятельно и/или с привлечением СубПодрядчиков, имеющих необходимые разрешения. Обеспечивает своевременный вывоз и передачу специализированным организациям отходов, образованных в процессе выполнения работ, для дальнейшего размещения, утилизации, обезвреживания, обработки и т.п., с предоставлением подтверждающих документов Заказчику.

6.12. Производит расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду (за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов образующихся в результате производственной деятельности) и осуществляет плату по форме и в сроки, установленные действующим природоохранным законодательством РФ.

7. Требование охраны окружающей среды.

7.1. Подрядчик выполняет и соблюдает все применимые требования законодательства, существующие нормы и правила в области охраны окружающей среды. Подрядчик принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения работ. Экологическая безопасность работы должна быть обеспечена соблюдением установленных требований охраны окружающей среды: к территории, техническому состоянию и содержанию помещений, вентиляции и другим факторам, согласно требований Федеральных законов №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", 1999 N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.1.3684-21 «Об утверждении санитарных правил и норм "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», и другим действующим требованиям в области охраны окружающей среды.

8. Требование к персоналу.

8.1. Подрядчик обеспечивает в составе ремонтного-монтажного персонала наличие строительной бригады в составе: производитель работ (прораб) (высшее профессиональное

(техническое) образование и стаж работы в строительстве на инженерно-технических должностях не менее 3 лет или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в строительстве на инженерно-технических должностях не менее 5 лет.) – 1 чел для оперативного взаимодействия (Подрядчик-Заказчик); кровельщик 3 разряда, плотник 4-5 разряда, каменщик 4 разряда, электрик 3-4 разряда, штукатур.

8.2. Персонал Подрядчика должен быть обеспечен однотипной спецодеждой с названием организации Подрядчика, в полной мере обеспечен индивидуальными средствами защиты, приспособлениями и инструментом, прошедшими испытания в соответствии с действующими нормативными актами по охране труда и промышленной безопасности.

8.3. Весь привлекаемый персонал Подрядчика должен проходить ежегодную проверку знаний по основной профессии.

8.4. Руководители и специалисты обязаны проходить обучение по охране труда, по пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума.

8.5. Проживание персонала Подрядчика, обеспечивает и оплачивает Подрядчик.

8.6. При исполнении своих обязательств Подрядчик обязуется неукоснительно соблюдать все требования миграционного законодательства, а также обеспечить их соблюдение лицами, привлекаемыми Подрядчиком для выполнения работ. В случае нарушения установленных настоящим пунктом обязательств Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, понесенные Заказчиком в связи с этим, в том числе связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности.

9. Требование к транспорту.

9.1. Подрядчик доставляет на объект всю строительную технику и расходные материалы, необходимые для выполнения работ, осуществляет их разгрузку и складирование, выполняет ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов. Количество, технические характеристики и производительность строительной техники должны соответствовать требованиям Заказчика. Строительная техника, должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения работ.

9.2. Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком доставку оборудования, материалов, персонала Подрядчика к месту выполнения работ путем направления Заказчику письменного уведомления с указанием:

- времени осуществления перевозки;
 - маршрута перевозки;
 - транспортных средств (включая марку, государственный регистрационный номер автомобиля);
 - перечня материалов/оборудования;
 - перечня персонала Подрядчика,
- а Заказчик обязуется обеспечить допуск соответствующих транспортных средств к месту проведения работ.

Разработано:

Начальник отдела социального обеспечения
и управления имуществом



Т.П. Чернова